



¿Como saber si tu propiedad esta en precio?

Guía practica con datos reales

**Si tu propiedad no se vende,
el mercado ya está dando
información**

**El problema es que la mayoría
no sabe como leerla**

Cómo busca un comprador

Barrio
Ambientes
Rango de precio

Primero entra al listado general



Esto es lo que ve un comprador

Operación

Propiedad

Amb | Dorm

Precio

Más filtros

USD 81.000

\$ 200.000 Expensas

47 m² tot. 2 amb. 1 dorm. 1 baño

Combate de Los Pozos al 1000

San Cristobal, Capital Federal

2 ambientes reciclado a nuevo • materiales de alta calidad • San CristóbalDepartamento de 2 ambientes reciclado en 2020, listo para mudarse. Ubicado sobre Combate de los Pozos al 1000, a 1 cuadra ...

Super destacado

[WhatsApp](#) [Contactar](#)

Visto

USD 74.990

\$ 160.000 Expensas

41 m² tot. 2 amb. 1 dorm. 1 baño

Castro al 1100



Después usa filtros para ajustar la búsqueda

Ahí se define qué propiedades aparecen

Caballito Sur ✕

Q

Comprar ▾

Propiedad ▾

3 ambientes ▾

USD70K - USD125K ▾

Más filtros

2 Adrián Labat Propiedades - Propiedades e inmuebles con 3 Ambientes de USD 70.000 a USD 125.000 en venta en Caballito Sur, Caballito

Ordenar ⬆⬆

Encargado



USD 73.000

\$ 109.000 Expensas

39 m² tot. 3 amb. 2 dorm. 1 baño

Emilio Mitre al 400

Caballito, Capital Federal



Si tu casa no aparece en esos rangos

El comprador nunca llega a verla

Apto crédito



USD 105.000

\$ 78.400 Expensas

44 m² tot. 3 amb. 2 dorm. 1 baño

Thompson al 400

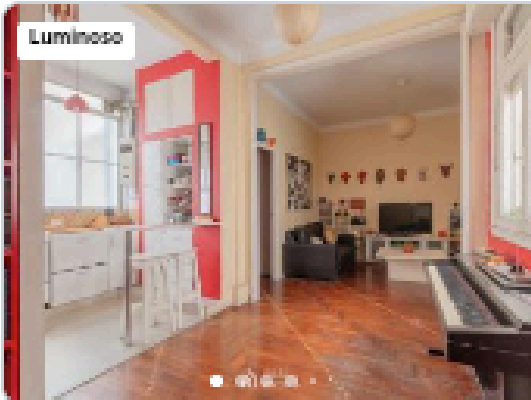
Cabalito Sur, Caballito

(Oportunidad en la mejor zona de Caballito! Presentamos este impecable departamento de 3 ambientes, totalmente recién

 Super destacado

 [WhatsApp](#)

Luminoso



USD 108.000

\$ 115.000 Expensas

64 m² tot. 3 amb. 2 dorm. 1 baño

Av. Rivadavia al 6100

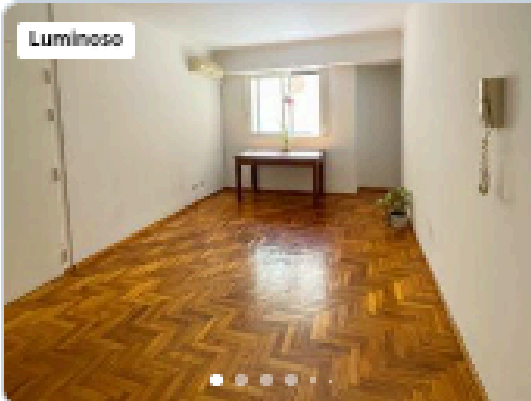
Cabalito Sur, Caballito

Departamento en venta de 3 ambientes ubicado en Av. Rivadavia 6200 - caballito cabala unidad se encuentra en un segund

 Super destacado

 [WhatsApp](#)

Luminoso



USD 119.900

60 m² tot. 3 amb. 2 dorm. 1 baño

Ramón Falcon al 1500

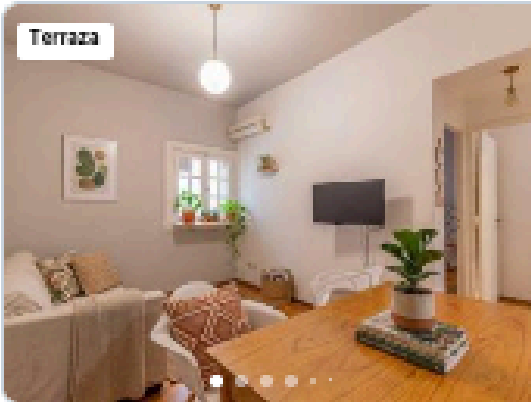
Cabalito, Capital Federal

Venta departamento 3 ambientes en caballito living comedor con ventana al lateral Amplia cocina comedor, alacenas, muebl

 Super destacado

 [WhatsApp](#)

Terraza



USD 105.000

\$ 248.000 Expensas

49 m² tot. 3 amb. 2 dorm. 1 baño

Av. Pedro Goyena 70

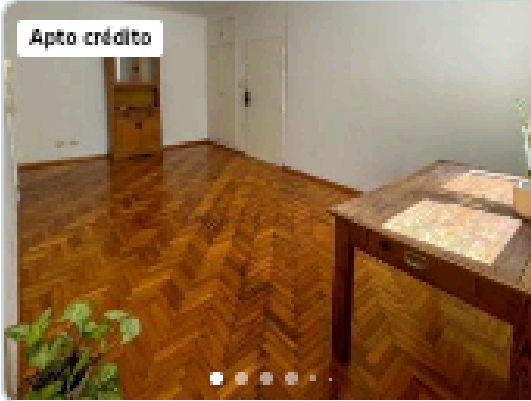
Cabalito, Capital Federal

Departamento de 3 Ambientes en lo mejor de Av. Pedro Goyena. Presentamos este funcional departamento de 3 ambientes

 Super destacado

 [WhatsApp](#)

Apto crédito



USD 119.900

\$ 100.000 Expensas

60 m² tot. 3 amb. 2 dorm. 1 baño

Ramón Falcón al 1500

Villa Luro, Capital Federal

Venta departamento 3 ambientes - Caballito luminoso, 3 ambientes, al cob. fr. cos., muy luminoso y en excelente estado, rec

 Super destacado

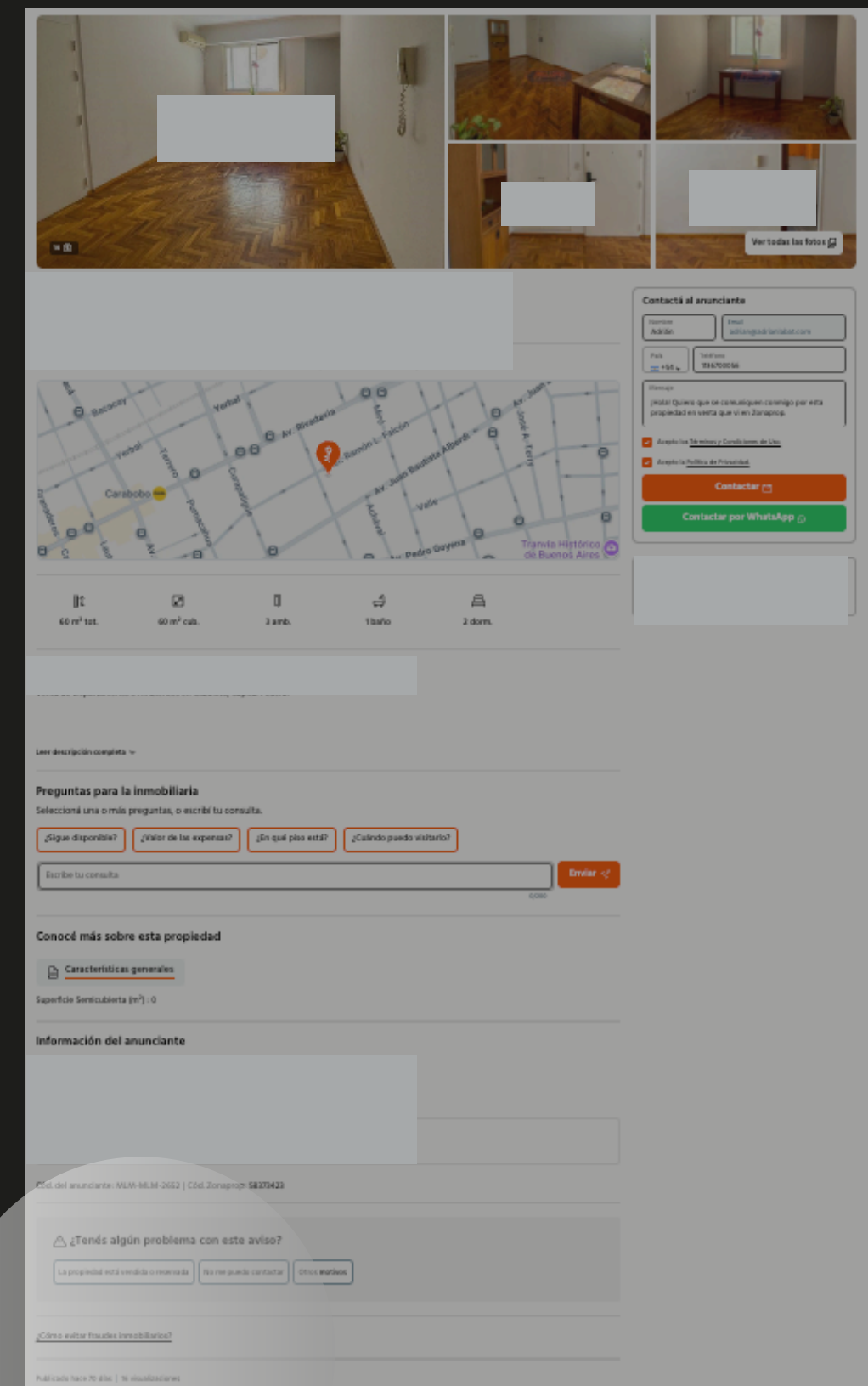
 [WhatsApp](#)

Dónde mirar los datos reales

El mercado ya está dando señales

El problema es que la mayoría no sabe leerlas

Publicado hace 70 días | 16 visualizaciones





Qué significan estos datos

Si pasan los días
y no hay visitas

Publicado hace 70 días | 16 visualizaciones

El mercado ya te está diciendo algo

No es percepción. Es información.

El problema no es el mercado

Es el precio

El mercado ya te lo está diciendo



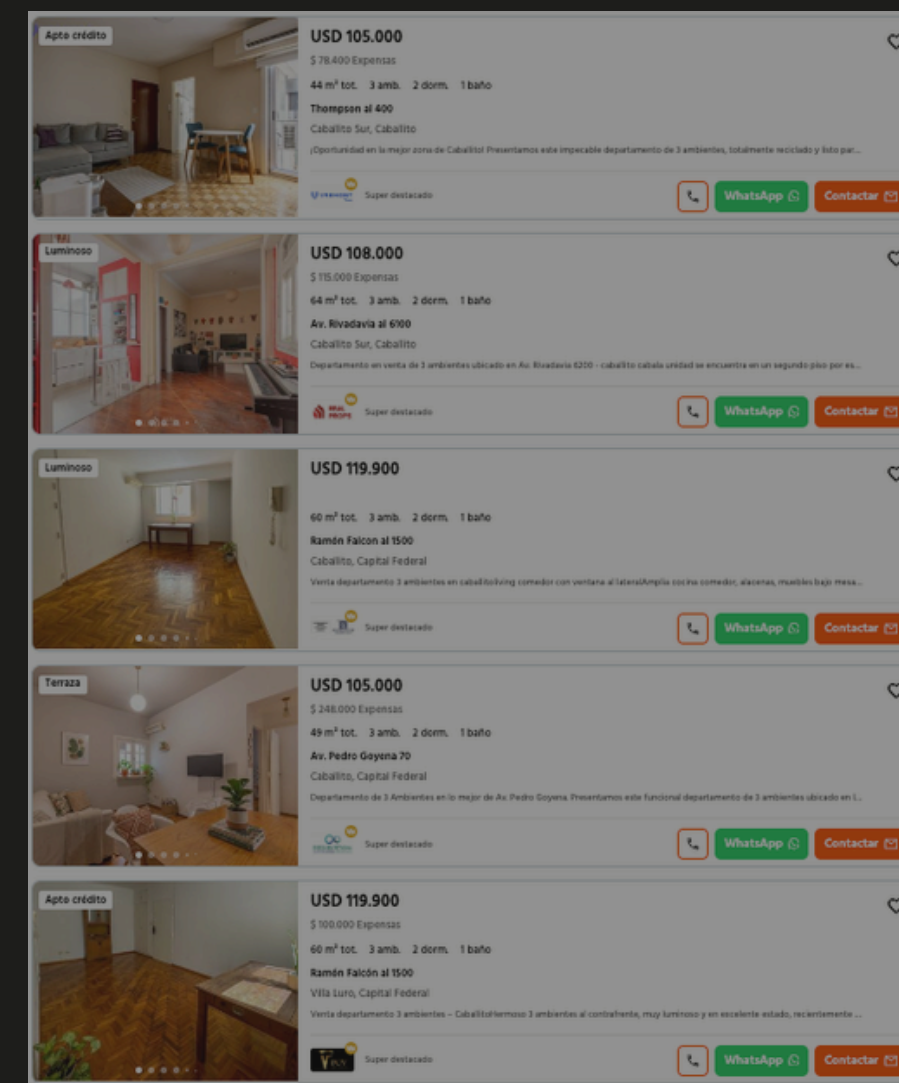
Cómo se corrige

Ajustando el precio según
la demanda real

No es bajar por bajar

Es posicionarse dentro del rango donde
buscan los compradores

El precio no se inventa
Se interpreta



Tu propiedad está en precio

Te lo analizo con datos reales

Sin suposiciones. Con mercado.



+54 9 11 3670 0056

www.adrianlabat.com.ar

ADRIAN LABAT
PROPIEDADES